

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. злобина 28	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,873	7,329
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,281	6,727
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,150
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,031
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,303	2,529
Ремонт кровли	по графику	0,358	0,377
Сантехнические работы	по графику	3,222	3,399
1.2. Услуги сторонних организаций		0,593	0,602
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,176	0,186
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,417	0,417
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,297	6,554
2.1. Услуги сторонних организаций		3,553	3,660
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,675	0,781
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,064	0,064
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,492	2,492
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,188	0,188
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,074	0,074
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,743	2,894
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,560	1,646
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,183	1,248
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,598	0,642
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,062	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		14,831	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3717,5	3717,5

